

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«25» марта 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилюк И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 25 п. Аэропорт

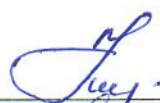
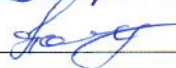
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
2. Крыльца	Требуется ремонт у 1 подъезда
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	В удовлетворительном состоянии Требуется ремонт над 3 подъездом В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Требуется частичный ремонт В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Незначительные трещины, отслоение штукатурно - окрасочного слоя 1,2,3,4 под.
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном состоянии В удовлетворительном состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии Дефектов не выявлено
8. ВВП пластинчатый теплообменник	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 _____ (Кирилюк И.А.)
 _____ (Попова И.В.)